

Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

ПРИКАЗ

Москва

21 июня 2022 №575

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и
земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Усть-Кут -
Ковыкта №1», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут -
Ковыкта №1 и №2 ориентировочной протяженностью 256 км каждая,
ремонтно-эксплуатационной базы для размещения линейного участка в районе ПС 220 кВ Ковыкта, реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейных ячеек 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №1, ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №2) (для ТП
энергопринимающих устройств и объектов по производству
электрической энергии ПАО «Газпром»)»**

В соответствии со статьей 23 и главой V7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэнерго России от 29 декабря 2021 г. № 1511 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №1 и №2 ориентировочной протяженностью 256 км каждая, ремонтно-эксплуатационной базы для размещения линейного участка в районе ПС 220 кВ Ковыкта, реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейных ячеек 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №1, ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №2) (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ПАО «Газпром»)», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 25 февраля 2022 г. № МА-861 и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №1», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №1 и №2 ориентировочной протяженностью 256 км каждая, ремонтно­-эксплуатационной базы для размещения линейного участка в районе ПС 220 кВ Ковыкта, реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейных ячеек 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Усть-Кут -- Ковыкта №1, ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №2) (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ПАО «Газпром»)» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №1», входящего в состав «Строительство ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №1 и №2 ориентировочной протяженностью 256 км каждая, ремонтно­-эксплуатационной базы для размещения линейного участка в районе ПС 220 кВ Ковыкта, реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут (расширение для установки линейных ячеек 220 кВ для подключения ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №1, ВЛ 220 кВ Усть-Кут - Ковыкта №2) (для ТП энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ПАО «Газпром»)» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложению № 1.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.
4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1,4-6, 19, 22, 23, 30, 31, 35, 37, 40, 42, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 58 - 60, 63, 65, 67 - 69, 72, 74, 75, 77, 79, 82, 86, 87, 91, 93, 94, 96 - 98 приложения № 1 (далее - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 100 - 107 приложения № 1 (далее - земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «ФСК ЕЭС» от 25 февраля 2022 г. № МА-861, указана в приложении № 2.
5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 3950 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



Заместитель Министра

Е.П. Грабчак